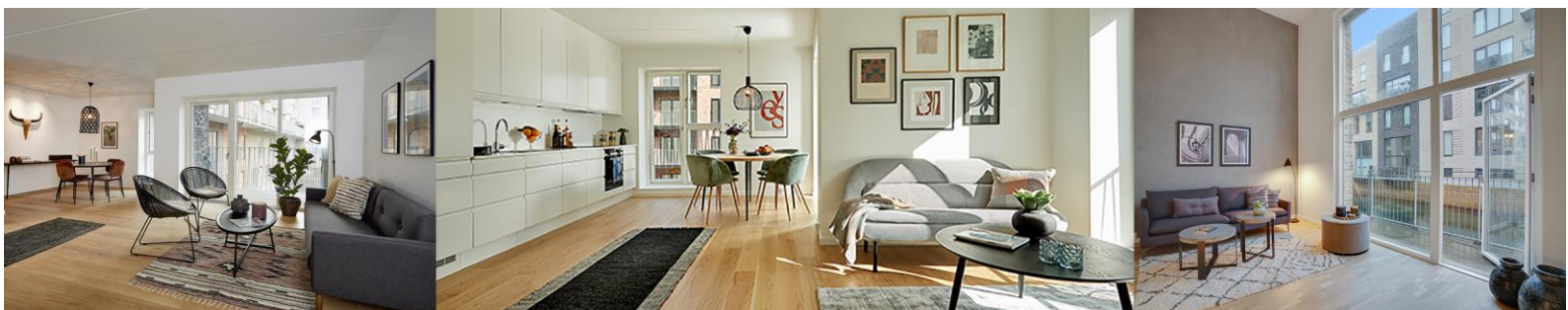


LEJEVILKÅR

SLUSE
HOLMEN

Indskud	Indskuddet udgør 3 måneders depositum, første måneds leje samt A/C vand og varme.
Returnering af kontrakt	Når reservationen er foretaget fremsendes kontrakten pr. e-mail. Kontrakten underskrives med NEM-ID og returneres til Newsec inden for deadline.
Overtagelse	Efter aftale.
Lejeperiode	Der tilbydes ubegrænset lejeperiode.
Opsigelsesvarsel	3 måneders opsigelsesvarsel fra lejers side
Lejeregulering	Huslejen reguleres efter nettopristalsindekset og for skatter og afgifter en gang årligt.
Bopælspligt	Alle lejligheder har bopælspligt, og lejer skal derfor registrere sig på adressen i folkeregistret.
Husorden	Husorden udleveres til lejer. NB: Kun gas- og el-grill på altan.
Istandsættelse	Lejer har ansvaret for den fulde indvendige vedligeholdelse i hele lejeperioden. Ved fraflytning skal lejligheden afleveres i samme stand som modtaget. Istandsættelse kan foretages af lejers håndværkere, men skal godkendes af Newsec ved fraflytning. Såfremt det ikke kan godkendes, kan Newsec's håndværkere istandsætte for lejers regning. Lejligheden skal fraflyttes senest 14 dage før lejemålets ophør. Lejer betaler leje i istandsættelsesperioden.
TV/tlf./IT	Lejlighederne er forberedt til antenne, telefon og IT. Lejer opretter sig direkte hos udbyder.
El/Vand/Varme	Fjernvarme - gulvvarme. Vand og varme betales à conto. El betales direkte til forsyningsselskab.
Husdyr	Hunde op til 10 kilo er tilladt. Katte fra 1. sal og op er tilladt.
Depotrum	Alle lejligheder har adgang til et depotrum i kælderen eller et depotrum i selve boligen.
Hvidevarer	Alle hårde hvidevarer medfølger.

Vil du leje en bolig, må du ikke være registreret i RKI



LEJEVILKÅR

SLUSE
HOLMEN

Skabe	Skabe jf. plantegning medfølger.
Faciliteter	Cykelparkering i kælder, elevator, kajakstativer, samt gårdarealer med variende muligheder for ophold og leg.
Parkering	Parkeringspladser i kælder: 950 kr. pr. måned Parkeringspladser på terræn (udendørs): 650 kr. pr. måned
Parkering Granholm	Flydende parkering med beboerkode via easypark eller mitcp.dk til ca. kr. 35,- pr. døgn.
Udlejers accept	En reservation er at betragte som et tilbud til udlejer. Udlejer kan vælge at afslå reservationen eller acceptere reservationen ved at fremsende en lejekontrakt.
Kontakt	sluseholmen@newsec.dk

Vil du leje en bolig, må du ikke være registreret i RKI